

200 000€

Longère Poilly-lez-Gien

Poilly-lez-Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-fioul-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 200 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	250 m²
Surface du terrain	:	2200 m²
Surface Séjour	:	40 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77.

Poilly-lez-Gien, 10 minutes de la gare de Gien.

Longère de 250 m² et sa maison d'amis comprenant de plein pied: Cuisine, Salle à manger, Salon, Salle de bain, Débarras, wc.

A l'étage : Palier, Pièce d'eau, Cinq grandes chambres, wc, Débarras.

Maison d'amis idéal gîte : Cuisine/Salon, Chambre, Salle d'eau avec wc.

Appentis (pour 2 véhicules), Chaufferie, Cave, Puit.

L'ensemble sur un jardin arboré de 2200m².

Longère :

Rez de chaussée :

Cuisine : 13m²

Salle à Manger : 28m²

Séjour : 40m²

Salle d'eau : 5.5m² WC

Débarras

1er Etage :

Pallier : 12m²

Couloir : 14.50m²

Chambre : 13.5m²

Chambre : 14m²

Chambre : 38m²

Chambre : 14m²

Chambre : 12.5m²

Salle d'eau : 4m²

WC

Maison d'amis :

Cuisine/Salon : 18m²

Chambre : 11.5m²

Salle d'eau avec WC : 6.75m²

Chaufferie

Cave

Appentis

Puit

Mode de chauffage : Chaudière Fuel.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**

