

# 96 000 €

Maison sur sous sol avec Terrain

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESRIPTIF

Année de construction	: 1982
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>96 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>500€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

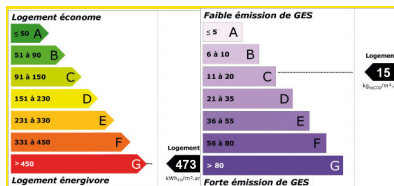
### SURFACES

Surface habitable	: <b>63.5 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>918 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>26 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage-1</b>	
Sous-sol	: <b>11.30 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>	
Cuisine	: <b>26 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau	: <b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>9.5 m<sup>2</sup></b>
WC	: <b>9.5 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à 10 min de la gare de Briare (Bercy) Châtillon-sur-Loire, Bourg tous commerces, ecoles, medecin.  
Maison sur sous-sol comprenant Entrée avec penderie ,cuisine, séjour et salon avec insert bois, chambre, salle d'eau , WC.  
Sous-sol total avec Garage.  
L'ensemble sur un jardin de 918m<sup>2</sup>.



### VOTRE AGENCE



#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)
<http://www.id-immobilier.immo/>


#### M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

 Tél : **02 38 38 22 46**