

# 75 000€

 Maison de 67m<sup>2</sup> avec 5 pièces à acheter à Briare

## Briare 45250

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 75 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	67 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	21 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, proche canal, centre-ville de Briare. Commerces, écoles et gare accessible à pied.

Maison de ville comprenant : Cuisine, séjour /salon avec cheminée ouverte, chaufferie et WC. A l'étage, deux chambres, salle d'eau et WC.

La maison est équipée de double vitrage et d'une chaudière gaz de ville récente .

Rez de chaussée :

Salon/Salle à manger : 21.5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9m<sup>2</sup>

Chaufferie : 9 m<sup>2</sup>

WC

1er Etage :

Palier

Chambre : 15m<sup>2</sup>

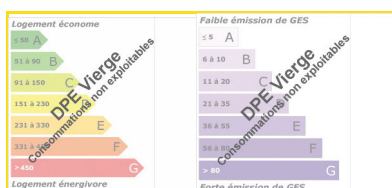
Chambre : 15m<sup>2</sup>

Salle d'eau: 6.5 m<sup>2</sup>

WC

Mode de chauffage : chaudière Gaz de ville

Prix 75 000€ HAI. Soit 70 000 € hors honoraires d'agence et 6.67% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur .



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

