

Maison de village avec cour

Saint-Gondon 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1
	: poêle-granules-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Taxe Foncière	: 580€
Soit 130 000 € hors honoraires d'agence et 5.38% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	: 94 m²
Surface du terrain	: 167 m²
Surface Séjour	: 37 m²

Rez de chaussée :

 Pièce à vivre : 37 m²

 Chambre : 9 m²

 Salle d'eau : 4 m²

WC

 Dégagement : 6m²

1er étage

 Palier : 15m²

 Chambre : 14 m²

 Chambre à finir d'aménager : 16 m²

Cave

Dépendances



DESCRIPTION

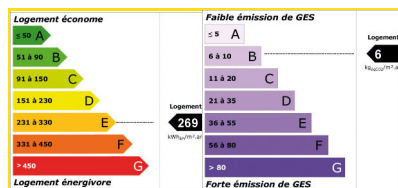
A 1h40 Paris sud par A77, 8 km de Gien , village avec commerces et écoles.

Maison de village avec cour comprenant de plain pied : Pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte avec espace repas /salon avec poêle à granule, chambre, salle d'eau, WC et dégagement.

A l'étage, un grand palier dessert deux chambres dont une à finir d'aménager.

Dépendances, atelier et cour

La maison est équipée de double vitrage récent et d'un poêle à granule.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
