

64 800€

Maison sur sous-sol

Châtillon-sur-Loire 45360



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-fioul-central
Garages	: 2 (43m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 64 800€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 65 m²
Surface du terrain	: 755 m²
Surface Séjour	: 22 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à 10 min de la gare de Briare (Bercy).

Chatillon-sur-Loire, Bourg tous commerces, écoles, médecin.

Maison sur sous-sol comprenant de plain-pied : Séjour/salle à manger, cuisine, couloir, deux chambres, salle d'eau, wc, débarras.

Sous-sol total avec garage et garage extérieur.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 755m².

Rez de chaussée :

Séjour/salle à manger : 22,5m²

Cuisine : 9,5m²

Chambre : 11m²

Couloir : 3,5m²

Chambre : 9,5m²

Salle d'eau : 5m²

Wc

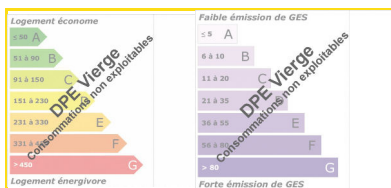
Débarras

Sous-sol avec garage

Garage

Mode de chauffage : Chaudière Fioul.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

http://www.id-immobilier.immo/

