

# 126 000€

Maison

## Gien 45500

### DESCRIPTIF

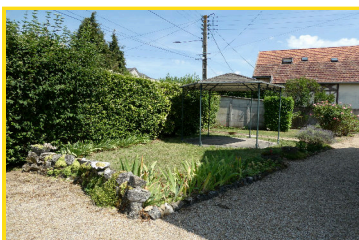
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (13m <sup>2</sup> )

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 126 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	70 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	480 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	18 m <sup>2</sup>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien (proche centre-ville et 10 minutes à pied de la gare).

Maison comprenant de plain-pied : Séjour, cuisine, salle d'eau wc.

A l'étage Palier, bureau, deux chambres dont une avec placard.

Cave et garage.

L'ensemble sur un jardin clos de 480 m<sup>2</sup>.

Rez de chaussée :

Séjour : 18m<sup>2</sup>

Cuisine : 8,33m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4,53m<sup>2</sup>

Wc.

1 er Etage :

Palier : 8m<sup>2</sup>

Pièce : 5m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Chambre avec placard : 13m<sup>2</sup>

Cave

Garage 13m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : électrique.

Honoraires charge vendeur.

### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

