

# 28 400€

Maison à réhabiliter avec terrain

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>28 400€</b>
Soit 25 000 € hors honoraires d'agence et 13.60% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>39.59 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>328 m<sup>2</sup></b>

Rez de chaussée :

 Pièce : 23 m<sup>2</sup>

 Cuisine : 8m<sup>2</sup>

WC

 Dépendance : 10.5m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : Sans

Prix 28400€ HAI. Soit 25 000 € hors honoraires d'agence et 0.0% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur .



### DESCRIPTION

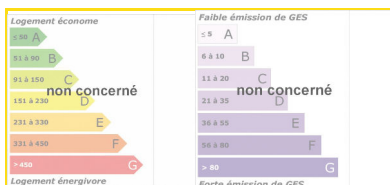
A 1h30 Paris sud par A77, dans bourg tous commerces et écoles

Chatillon sur Loire, Ideal pour location saisonnière ou pied à terre.

Maison à réhabiliter de 32 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, pièce, WC et dépendance.

Relié au tout à l'égout eau de ville et Edf.

L'ensemble sur un jardin de 300m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
