

# 166 000€

Maison de plain-pied

## Saint-Gondon 45500



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1982
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: Chaudière-fioul-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 2 (46m <sup>2</sup> )

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>166 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

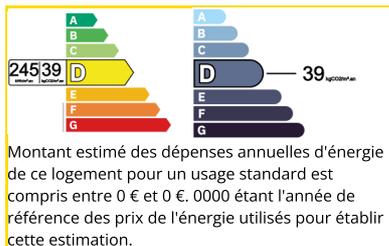
Surface habitable	: 85 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 2850 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 22.7 m <sup>2</sup>

### RDC

Entrée	: 5 m <sup>2</sup>
Couloir	: 11 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 22.70 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 9.70 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 4 m <sup>2</sup>
Chaudièrie	: 1.30 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.70 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10.25 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.30 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 11 m <sup>2</sup>
Cave	: 3 m <sup>2</sup>
Garage	: 23.25 m <sup>2</sup>
Garage	: 23.70 m <sup>2</sup>
Chalet	: 5 m <sup>2</sup>
WC	:

### DESCRIPTION

A 1h40 Paris sud par A77, 8 km de Gien.  
 Saint-Gondon, village avec commerces et écoles.  
 Maison de Plain-Pied comprenant : Entrée, Cuisine Aménagée, Séjour/Salle à manger avec insert à bois, trois Chambres, Salle d'eau, Chaudièrie, wc.  
 Buanderie, deux Garages.  
 La maison est équipée de double vitrage, volets électriques, d'une chaudière au fioul, d'un insert bois et d'un portail électrique.  
 L'ensemble sur un jardin clos et arboré d'environ 2800m<sup>2</sup>.



### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)
<http://www.id-immobilier.immo/>


#### M. Sebastien Orange

[sebastienidimmo@orange.fr](mailto:sebastienidimmo@orange.fr)

Tél : 02 38 38 22 46