

96 000€

Maison proche centre ville

Gien 45500

DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Année de construction | : 0 |
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 1 |
| Cave | : 1 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-fioul-central |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 96 000€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |

SURFACES

| | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| Surface habitable | : | 50 m² |
| Surface du terrain | : | 373 m² |

Rez de chaussée :

 Cuisine : 11,60m²

 Séjour : 11,50m²

 Chambre : 11,80m²

 Pièce d'appoint : 8m²

 Salle d'eau : 4,25m²

WC

 Grenier aménageable: 41m²

Cave

Atelier

Dependance

Mode de chauffage : Chaudière fioul.

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, proche de la gare Gare et du centre ville .

Commerces et écoles accessible a pied.

Maison de plain-pied comprenant au rez de chaussée :

Cuisine, séjour, chambre, pièce d'appoint, salle d'eau, wc.

Grenier aménageable sur l'ensemble

Terrasse, cave, et ateliers.

La maison est équipée de double vitrage d'une chaudière fioul et d'un store banne électrique.

L'ensemble sur un jardin clos de 373m².

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>

Mme. Isabelle Delahaie
id-gien-immobilier@orange.fr

 Tél : **06 88 40 51 31**
