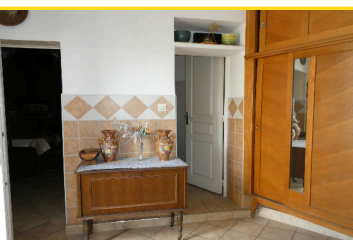


137 000€

Maison de ville

Briare 45250



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'autoroute A77 et par la gare , Briare , tous commerces accessible a pied ,maison située à quelques mètres seulement du Pont Canal de Briare !

Composé de deux habitations, cet ensemble immobilier comprend

Maison principale : Rez de chaussée : Entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, WC .

A l'étage : une chambre avec salle d'eau WC et une chambre d'appoint. Grenier aménageable avec accès indépendant.

Maison annexe (à rénover) comprenant de plain-pied : Cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec WC.

A l'extérieur : atelier et cave.

Le tout sur un terrain de 1400 m2.

Raccordé au tout à l'égout, double vitrage, chaudière gaz de ville

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 3
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 130 m²
Surface du terrain	: 1470 m²

Maison principale :

Rez de chaussée

Entrée : 8 m²

Cuisine : 18.5m²

Salon : 14m²

Chambre : 12 m²

Chambre avec WC : 10.5 m²

Salle d'eau : 2m²

WC

1er étage :

Chambre :11.5m²

Salle d'eau WC : 4.5m²

Chambre d'appoint : 8.5m²

Grenier aménageable

Cave

Atelier

Maison annexe :

Cuisine : 5m²

Séjour : 20m²

Chambre : 9m²

Salle d'eau :2.5m²

WC: 4m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

