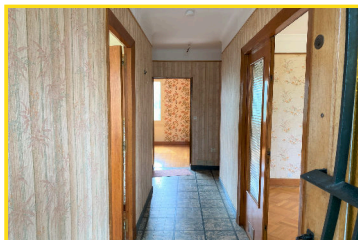
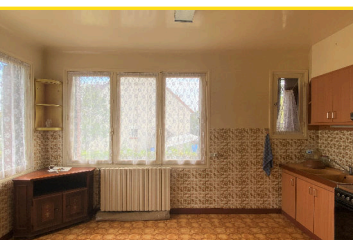


148 000€

Maison sur sous-sol

Gien 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 148 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	89 m²
Surface Séjour	:	28 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gare.

Gien, tous commerces et écoles accessible à pied.

Maison sur sous-sol.

Rez de chaussée : Cuisine, salon/séjour, véranda, deux grandes chambres, couloir, salle d'eau, wc.

Sous-sol : Cuisine d'été, chambre, garage, cave.

La maison est équipée de double vitrage, d'une chaudière au gaz de ville (2016) et d'un portail électrique.

 L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 1157m².

Rez de chaussée :

 Cuisine : 14,68m²

 Salon/Séjour : 28,50m²

 Véranda : 13,86m²

 Chambre : 16,8m²

 Chambre : 17,2m²

 Couloir : 9,5m²

 Salle d'eau : 5m²

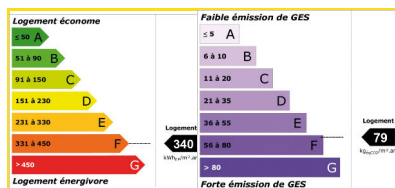
wc

Sous-sol :

 Cuisine : 18m²

 Chambre : 12,5m²

 Garage : 48m²

 Cave : 8m²

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>

M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

 Tél : **02 38 38 22 46**