

249 000€

Maison sur sous-sol

Dampierre-en-Burly 45570



DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 249 000€
Taxe Habitation	: 423€
Taxe Foncière	: 465€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 133 m²
Surface du terrain	: 3440 m²
Surface Séjour	: 40 m²

Etage :

Chambre : 21m ²
Chambre : 10m ²
Dressing : 5,5m ²
Chambre d'appoint : 6m ²
Salle d'eau/wc : 8m ²
Couloir

Sous-sol :

Pièce : 13,5m ²
Garage : 30,5m ²
Cave : 3m ²
Atelier : 19m ²
Garage extérieur : 15m ²

Terrasse

Mode de chauffage : Electrique et bois.

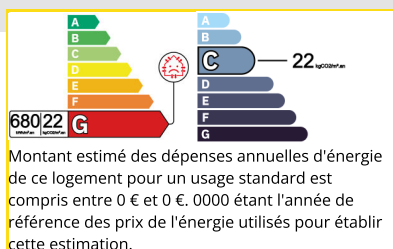
Honoraires à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, a 5km de Gien.
Dampierre-en-Burly, à proximité des commerces et écoles.
Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée :
Entrée, séjour/salle à manger/cuisine aménagée et équipée,
salon, salle d'eau/bain, chambre, wc.
A l'étage : Deux chambres, une chambre d'appoint, dressing,
salle d'eau avec wc, couloir.
Sous-sol : Pièce, deux garages dont un en extérieur, cave,
atelier.
La maison est équipée sur vitrage, radiateurs électrique, insert
bois.
L'ensemble sur un jardin clos de 3440 m².

Rez de chaussée :

Entrée : 8,5m²
Séjour/salle à manger/cuisine aménagée et équipée : 40m²
Salon : 12,5m²
Salle d'eau / Bain : 7,5m²
Chambre : 10m²
WC



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

