

210 000€

Maison sur sous-sol avec jardin

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-central
Garages	: 2 (35m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 210 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 120 m ²
Surface du terrain	: 954 m ²
Surface Séjour	: 32 m ²

Etage-1

Garage	: 35 m ²
Chaufferie	: 15.5 m ²
Buanderie	: 9 m ²
Stockage	: 9 m ²
Garage	:

RDC

Entrée	: 7 m ²
Cuisine	: 13.5 m ²
Séjour/Salle à manger	: 32 m ²
Couloir	: 3 m ²
Salle d'eau	: 6.5 m ²
Chambre	: 13 m ²
WC	:
Terrasse	:

Etage1

PALIER	: 3 m ²
Chambre d'appoint	: 9 m ²
Chambre	: 11 m ²
Suite	: 30 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, commerces, écoles et gare accessibles à pied.

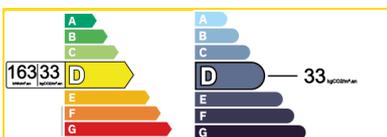
Gien centre, maison sur sous-sol comprenant au rez de chaussée : Entrée avec penderie, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger/Salon, couloir, chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage : Palier, deux chambres, une suite parentale.

Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, stockage.

La maison est équipée d'une chaudière gaz de ville, de double vitrage, volets électriques, deux grandes terrasses extérieur.

L'ensemble sur un jardin clos de 954m².



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 0 € et 0 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**