

152 000€

Maison sur sous-sol avec Jardin

Nevoy 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (40m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 152 000€

SURFACES

Surface habitable	: 76 m²
Surface du terrain	: 1750 m²
Surface Séjour	: 31 m²
Étage-1	
Pièce	: 11.5 m²
Pièce	: 6.5 m²
Pièce	: 22.5 m²
Cave	: 5 m²
Garage	: 40 m²
RDC	
Entrée	: 4 m²
Salon/sejour	: 31.5 m²
Cuisine	: 13.5 m²
Couloir	: 5 m²
Chambre	: 9 m²
Chambre	: 9 m²
Salle d'eau	: 3.5 m²
WC	:



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, A 5 minutes de Gien, commerces et école.

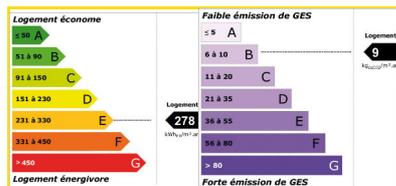
Nevoy, maison sur sous-sol comprenant de plain-pied : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (donnant accès à la terrasse), couloir, deux chambres, salle d'eau, wc.

Au sous-sol : Trois grandes pièces rénovées.

Cave.

La maison est équipée de double vitrage, d'un système de chauffage électrique.

L'ensemble sur un grand jardin clôturé de 1750m².



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>


M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

 Tél : **02 38 38 22 46**