

249 000 €

Maison sur sous-sol

Dampierre-en-Burly 45570

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 249 000€
Taxe Habitation	: 423€
Taxe Foncière	: 465€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	133 m²
Surface du terrain	:	3440 m²
Surface Séjour	:	40 m²

Etage :

Chambre	: 21m ²
Chambre	: 10m ²
Dressing	: 5,5m ²
Chambre d'appoint	: 6m ²
Salle d'eau/wc	: 8m ²
Couloir	

Sous-sol :

Pièce	: 13,5m ²
Garage	: 30,5m ²
Cave	: 3m ²
Atelier	: 19m ²
Garage extérieur	: 15m ²

Terrasse

Mode de chauffage : Electrique et bois.

Honoraires à la charge du vendeur.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, a 5km de Gien.
 Dampierre-en-Burly, à proximité des commerces et écoles.
 Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée :
 Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon
 avec cheminée insert donnant accès à une grande terrasse
 extérieure, salle de bain (baignoire et douche), chambre, wc.
 A l'étage : Deux chambres, chambre d'appoint, dressing, salle
 d'eau avec wc, couloir.
 Sous-sol : Pièce, garage, cave, atelier.
 L'ensemble sur un jardin de 1358m² et un verger non attenant
 de 2082m².

Rez de chaussée :

Entrée	: 8,5m ²
Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon	: 40m ²
Salon	: 12,5m ²
Salle d'eau / Bain	: 7,5m ²
Chambre	: 10m ²
WC	

