

178 000€

Maison de plain-pied avec jardin

Gien 45500



DESCRIPTION

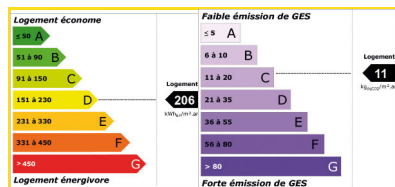
A 1h30 Paris sud par A77, Gare Paris Bercy
Gien, à proximité de tous commerces, écoles et gare accessible à pied.

Maison comprenant de plain-pied : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc, deux chambres, salle de bain (avec une douche), wc.

Terrasse, garage, cellier, carport.

La maison est équipée de double vitrage, de radiateur électrique à inertie, d'un portail motorisé et de plusieurs volets roulants électrique.

L'ensemble sur un jardin clos et arboré de 538m².



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1986
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (16m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 178 000€
Taxe Foncière	: 1 047€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	118 m²
Surface du terrain	:	538 m²

Rez de chaussée :

Entrée : 6.5m²

Cuisine : 11m²

Salle à manger/Séjour : 32m²

Couloir : 7m²

Chambre : 14,5m²

Chambre : 18m²

Suite parentale avec salle d'eau WC : 25,5m²

Salle d'eau : 4,5 : m²

wc

Garage

Carport

Terrasse.

Mode de chauffage : radiateur à inertie

Honoraires charge vendeur.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>



M. Sebastien Orange

sebastienidimmo@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**