

**182 000€**

Maison de village

**Coullons 45720**
**DESCRIPTIF**

Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>
Garages	: <b>2 (38m<sup>2</sup>)</b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>182 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

**SURFACES**

Surface habitable	:	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>883 m<sup>2</sup></b>
Surface du jardin	:	<b>880 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>19 m<sup>2</sup></b>

Rez de chaussée :

 Véranda : 16m<sup>2</sup>

 Salon : 27m<sup>2</sup>

 Séjour (possibilité chambre) : 19m<sup>2</sup>

 Cuisine aménagée et équipée : 9,38 m<sup>2</sup>

 Salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>

WC avec lave main

1er Etage :

 Palier : 28 m<sup>2</sup>

 Chambre : 8,5 m<sup>2</sup>

 Chambre : 8,20 m<sup>2</sup>

 Salle de bain avec WC : 9,40m<sup>2</sup>

 Mezzanine : 15m<sup>2</sup>

 Deux garages (18m<sup>2</sup>) (20m<sup>2</sup>), terrasse.

Mode de chauffage : chaudière Gaz de ville


**DESCRIPTION**

A 1 h 45 Paris sud, Coullons, bourg tous commerces, aux portes de la Sologne. A 15kms de Gien.

Maison rénovée comprenant de plain-pied : véranda, salon avec cheminée à granulés, salle à manger (possibilité de la transformer en chambre), cuisine équipée, salle d'eau, WC et dégagement avec placard. A l'étage un grand espace détente avec une mezzanine au-dessus, trois chambres dont une avec grand placard, et une salle de bains.

La maison est équipée d'une toiture neuve, fenêtres et porte d'entrée neuves ainsi que les radiateurs électriques à inertie et cheminée insert à granulés.

Deux garages

L'ensemble sur un jardin clos de 880m<sup>2</sup>.

**VOTRE AGENCE**
**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
