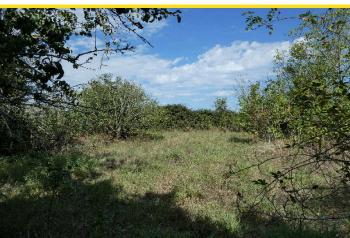


65 000€

Maison à rénover avec jardin

Poilly-lez-Gien 45500



DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|--|
| Année de construction | : 1969 |
| Nombre de pièces | : 2 |
| Nombre de chambres | : 1 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : séparée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : radiateur-Électrique-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 65 000€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |

SURFACES

| | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| Surface habitable | : | 42 m² |
| Surface du terrain | : | 1007 m² |

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, commerces, écoles accessibles à pied.

Poilly lez Gien, maison à rénover comprenant de plain-pied : Véranda, entrée avec placard, cuisine, séjour, chambre, salle de bain, WC. Dépendance.

L'ensemble sur un jardin de 1000 m².

Rez de chaussée :

Véranda

Entrée : 5 m²

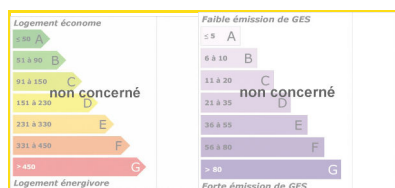
Salon: 13 m²

Cuisine : 9 m²

Chambre : 9.5 m²

Salle d'eau : 4 m²

WC



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

