

312 000 €

Authentique longère avec plan d'eau et piscine

Autry-le-Château 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-gaz-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 343 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 200 m ²
Surface du terrain	: 5000 m ²
Surface Séjour	: 42 m ²

Rez de chaussée :

- Cuisine : 26.5²
- Séjour/salon : 42 m²
- Chambre : 14m²
- Bureau : 7.5m²
- Salle de bain/wc : 16 m²
- WC

1er étage

- Pièce de détente : 26m²
- Chambre : 38 m²
- Chambre : 17 m²
- Point d'eau avec wc: 14 m²

Dépendance

- Chaufferie : 20 m²
- Salle de réception : 66 m²
- Grange : 65 m²
- Atelier : 25 m²
- Piscine (4X8)

Prix 332000€ HAI. Soit 320 000 € hors honoraires d'agence et 3.61% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur .

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **06 88 40 51 31**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


Description

Autry le Chatel dans un environnement calme et arboré. Authentique longère avec plan d'eau de 900m² et piscine sur 5000m² de terrain arboré.

Elle est composée de plein pied : cuisine aménagée avec four à pain et espace repas, séjour/salon avec cheminée insert, chambre, bureau, salle de bain avec douche, baignoire et WC et un wc indépendant.

A l'étage, une pièce de détente, deux grandes chambres et une pièce avec point d'eau et WC.

Dépendance de 175m² au sol comprenant une grande salle de réception, grange, atelier et chaufferie. Grenier aménageable sur l'ensemble.

La maison est équipée de double vitrage (y compris la dépendance) , chaudière gaz, d'une piscine couverte par dôme solaire et portail automatique et d'un assainissement individuel aux normes.

Logement économe

