

55 000€

Ancien commerce avec maison à rénover

Châtillon-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

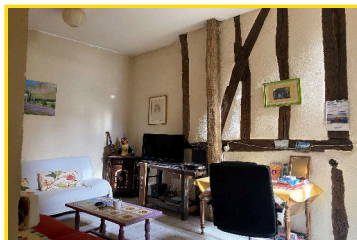
Année de construction	: 1860
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 55 000€
Taxe Foncière	: 1 007€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	205 m²
Surface Séjour	:	30.23 m²



DESCRIPTION

Idéal investisseur. A 1h30 Paris Sud par A77, à Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, au cœur du village avec commerces et écoles accessibles à pied.

Cet ensemble immobilier se compose d'un ancien commerce avec une maison atypique à rénover comprenant :

Au rez-de-chaussée : Atelier, pièce à vivre avec cuisine, WC avec lave-mains.

Au 1er étage : Deux chambres, salle d'eau avec WC.

Deux greniers et deux caves.

Rez-de-chaussée :

Atelier : 62m²

Pièce à vivre avec cuisine : 30,23m²

WC avec lave-mains

1er étage :

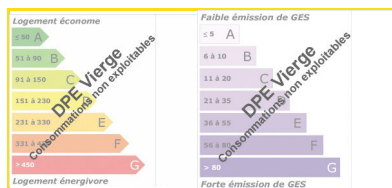
Chambre : 25m²

Chambre : 14m²

Salle d'eau et WC : 7m²

Deux caves

Deux greniers



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

