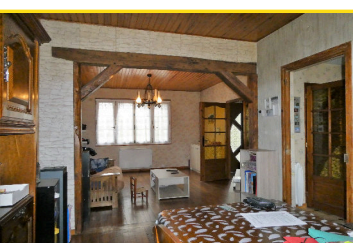


116 000€

Maison de ville sur sous-sol

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de terrasses	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 116 000€
Taxe Foncière	: 610€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 80.45 m²
Surface du terrain	: 177 m²
Surface Séjour	: 27 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, écoles et gare à proximité, tous commerces accessibles à pied.

Charmante maison de ville sur sous-sol comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/ salon avec insert, cuisine aménagée, WC.

Au 1er étage : Deux chambres dont une avec espace rangement, salle d'eau, WC.

Au sous-sol : Garage, buanderie.

A l'extérieur : terrasse couverte

La maison est équipée de double vitrage, de radiateur électrique à inertie (2019), installation électrique réhabilitée (2019), isolation des combles (2020).

L'ensemble sur une parcelle de 177m².

Rez de chaussée :

Entrée : 5,5m²

Cuisine : 10m²

Séjour/ Salon : 27m²

WC

1er étage :

Chambre avec espace rangement : 20m²

Chambre : 12,95m²

Salle d'eau : 5m²

WC

Sous-sol :

Garage

Buanderie

Terrasse couverte.

Mode de chauffage : radiateur

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

