

158 500€

Pavillon

Sully-sur-Loire 45600

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1 (23m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 158 500€
Taxe Foncière	: 627€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	72 m²
Surface du terrain	:	604 m²
Surface Séjour	:	33.24 m²

Rez-de-chaussée :

Entrée	: 5,83m ²
Séjour	: 33,24m ²
Cuisine	: 8m ²
Chambre avec placard	: 10m ²
Chambre avec placard	: 11m ²
Salle d'eau	: 3,54m ²
WC	
Garage	: 23m ²

Mode de chauffage : gaz de ville

Honoraires charge vendeur .



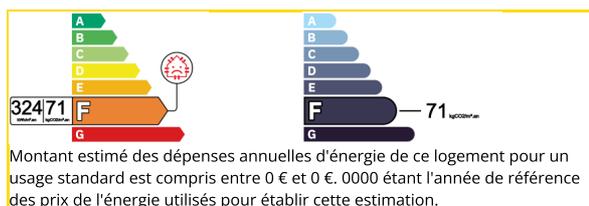
DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Sully sur Loire, commune avec commerces, écoles et collège.

Situé dans un quartier calme, pavillon de plain-pied, comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC avec lave mains et garage.

Elle est équipée de fenêtres double vitrage, volets automatiques et chaudière gaz de ville.

L'ensemble sur un jardin de 604 m².



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
