

399 000€

Propriete Ancien relais de poste

Autry-le-Château 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 17
Nombre de chambres	: 11
Nombre de salles d'eau	: 8
Nombre de WC	: 8
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Garages	: 10

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 499 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	770 m²
Surface du terrain	:	8440 m²
Surface Séjour	:	51 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, 12 km de la gare de Gien , Autry le Chatel. 1200 m² au sol de bâtiment + étage en partie aménagée

Ensemble immobilier aménagé pour recevoir du public comprenant :

Au rez de chaussée : Entrée, pièce de travail, salon avec cheminée, cuisine professionnelle, réfectoire, sanitaires (accès handicapé) ainsi qu'un appartement type F2

A l'étage : quatre studios, et 5 chambres, buanderie et salle d'eau WC.

L'ensemble est équipé de double vitrage.

Dépendance : 900m² environ

L'ensemble sur 8400m² de terrain

Rez de chaussée :

Entrée avec bureau : 38m²

Séjour/salon avec cheminée : 51 m²

Cuisine : 27m²

Réfectoire : 50m²

Sanitaire accès handicapé

Pièce d'accueil :30 m²

Appartement Type F2 : 62m²

1er étage

Studio : 55m²

Studio : 18m²

Studio : 28m²

Studio : 27m²

Chambre avec salle d'eau : 16m²

Chambre : 16.5 m²

Chambre avec salle d'eau wc: 28m²

Chambre : 11m²

Chambre avec salle d'eau wc: 21 m²

Salle d'eau buanderie : 6 m²

WC

Dépendances :

Dépendance 1 :270m²

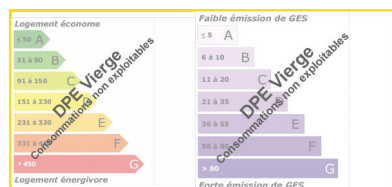
Dépendance 2 :220m²

Dépendance 3 :150m²

Dépendance 4 :30m²

Dépendance 5 :75m²

Mode de chauffage : électrique + chaudière fuel



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

