

168 000€

Pavillon

Poilly-lez-Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 168 000€
Taxe Foncière	: 1 060€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	83 m ²
Surface du terrain	:	715 m ²
Surface Séjour	:	27 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Poilly-Lez-Gien, (Berry) commune avec commerces, écoles et collège.

Situé dans un quartier calme, pavillon de plain-pied, comprenant : entrée et dégagement avec placard, séjour/salon avec store électrique, cuisine aménagée, trois chambres dont une avec placards, salle de bain, WC, garage avec grenier aménageable, garage indépendant avec porte automatique.

Elle est équipée de chaudière fuel récente (2020).

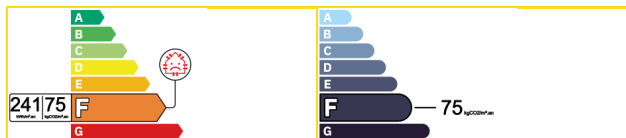
L'ensemble sur un jardin clos de 715 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée et dégagement : 9m²
 Séjour/salon : 27m²
 Cuisine : 10m²
 Chambre avec placard : 11,5m²
 Chambre : 10m²
 Chambre : 9m²
 Salle de bain : 5m²
 WC

Garage : 23m²
 Garage indépendant : 15,50m²

Mode de chauffage : chaudière fuel



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

