

168 000€

Pavillon

Poilly-lez-Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 168 000€
Taxe Foncière	: 1 060€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	83 m²
Surface du terrain	:	715 m²
Surface Séjour	:	27 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Poilly-Lez-Gien, (Berry) commune avec commerces, écoles et collège.

Situé dans un quartier calme, pavillon de plain-pied, comprenant : entrée et dégagement avec placard, séjour/salon avec store électrique, cuisine aménagée, trois chambres dont une avec placards, salle de bain, WC, garage avec grenier aménageable, garage indépendant avec porte automatique.

Elle est équipée de chaudière fuel récente (2020).

L'ensemble sur un jardin clos de 715 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée et dégagement : 9m²

Séjour/salon : 27m²

Cuisine : 10m²

Chambre avec placard : 11,5m²

Chambre : 10m²

Chambre : 9m²

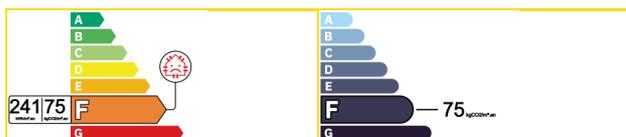
Salle de bain : 5m²

WC

Garage : 23m²

Garage indépendant : 15,50m²

Mode de chauffage : chaudière fuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1410 € et 1960 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : contact@id-immobilier.immo

<http://www.id-immobilier.immo/>

