

365 000€

Maison de ville avec jardin

Briare 45250
DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 6
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 3
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 365 000€
Taxe Foncière	: 1 870€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	270 m²
Surface du terrain	:	1961 m²
Surface Séjour	:	44 m²

1er étage

Bureau (palier) :	17m ²
Suite parentale/sdb :	39 m ²
Chambre :	13,5m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	4,23m ²
WC	

2ème étage :

Chambre avec salle d'eau :	23m ²
Chambre avec salle d'eau :	13m ²
Dégagement :	10m ²
WC	

Maison d'amis :

Pièce à vivre :	22,72m ²
Chambre :	11,84m ²
Salle de bain :	7,42m ²
WC	
Garage /atelier :	60m ²
Abris semi fermé :	55m ²
Buanderie	
Cave voutée.	

Mode de chauffage : chaudière à gaz de ville


DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, centre-ville de Briare. Proche du canal et de ses balades. Commerces, écoles, collège et gare accessibles à pied.

Spacieuse maison de ville, idéal pour création de gîte ou pour recevoir, comprenant : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, salon avec tomettes, dégagement et WC.

Au 1er étage : Un bureau dessert, une suite parentale (dressing et salle de bain), deux chambres, salle de bain et WC.

Au 2ème étage (avec accès indépendant) : deux chambres avec salle d'eau, dégagement et WC.

Maison d'amis indépendante composée d'une pièce à vivre, salle de bain, WC et d'une chambre à l'étage

Cave voutée aménagée, buanderie, dépendances de 60m² avec abris semi fermé de 55m² à la suite.

La maison est équipée de double vitrage et chaudière gaz de ville à condensation.

L'ensemble sur un grand jardin clos de murs de 1900 m².

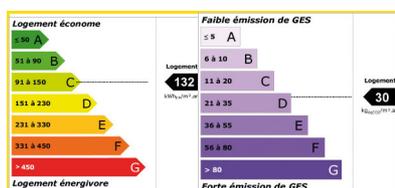
Rez de chaussée :

Cuisine /salle à manger : 41m²

Salon : 44m²

Dégagement : 9,35m²

WC


VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>