

312 000 €

Authentique longère avec plan d'eau et piscine

Autry-le-Châtel 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-gaz-central cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 312 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 200 m ²
Surface du terrain	: 5000 m ²
Surface Séjour	: 42 m ²

Rez de chaussée :

Cuisine	: 26.5 ²
Séjour/salon	: 42 m ²
Chambre	: 14m ²
Bureau	: 7.5m ²
Salle de bain/wc	: 16 m ²
WC	
1er étage	
Pièce de détente	: 26m ²
Chambre	: 38 m ²
Chambre	: 17 m ²
Point d'eau avec wc	: 14 m ²
Dépendance	
Chaufferie	: 20 m ²
Salle de réception	: 66 m ²
Grange	: 65 m ²
Atelier	: 25 m ²
Piscine (4X8)	

Prix 332000€ HAI. Soit 320 000 € hors honoraires d'agence et 3.61% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur .

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **06 88 40 51 31**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


Description

Autry le Chatel dans un environnement calme et arboré.

Authentique longère avec plan d'eau de 900m² et piscine sur 5000m² de terrain arboré.

Elle est composée de plein pied : cuisine aménagée avec four à pain et espace repas, séjour/salon avec cheminée insert, chambre, bureau, salle de bain avec douche, baignoire et WC et un wc indépendant.

A l'étage, une pièce de détente, deux grandes chambres et une pièce avec point d'eau et WC.

Dépendance de 175m² au sol comprenant une grande salle de réception, grange, atelier et chaufferie. Grenier aménageable sur l'ensemble.

La maison est équipée de double vitrage (y compris la dépendance) , chaudière gaz, d'une piscine couverte par dôme solaire et portail automatique et d'un assainissement individuel aux normes.

