

# 99 000€

Maison de village

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>99 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>504€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>26.51 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces, écoles et collège accessibles à pied.

Cette maison de village se compose :

Au rez-de-chaussée : pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et WC.

Au 1er étage : deux chambres dont une avec placard.

Au 2ème étage : chambre d'appoint.

A l'extérieur : cour sans vis-à-vis donnant accès à l'atelier.

Elle est équipée de double vitrage et volets roulants.

L'ensemble sur une parcelle de 111m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Pièce à vivre avec cuisine : 27m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC : 4m<sup>2</sup>

1er étage :

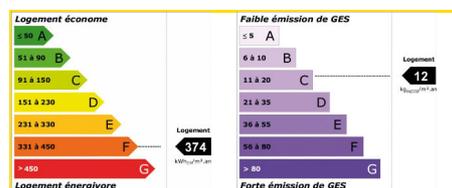
Chambre avec placard : 12,50m<sup>2</sup>

Chambre avec passage : 14,50m<sup>2</sup>

2ème étage :

Chambre d'appoint : 12m<sup>2</sup>

Atelier : 10m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

