

190 000€

Maison de ville avec grand jardin

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 190 000€
Taxe Foncière	: 1 165€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 127 m ²
Surface du terrain	: 1782 m ²
Surface Séjour	: 30 m ²

Au sous-sol :

Bureau	: 17m ²
Salle d'eau/buanderie	: 7m ²
Garage	: 18m ²
Espace rangement	: 15,5m ²

Au rez-de-chaussée :

Cuisine	: 15,5m ²
Séjour/salon	: 28m ²
Chambre	: 15m ²
WC avec lave main	

Au 1er étage :

Chambre	: 13m ²
Chambre	: 13m ²
Chambre	: 9m ²
Salle de bain avec WC	: 9,5m ²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, centre-ville de Gien, commerces, écoles, collèges, lycées et gare accessibles à pied.

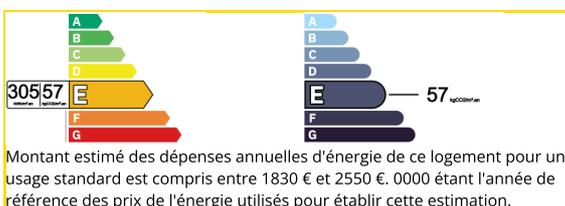
Maison de ville en parfait état avec grand jardin arboré comprenant :

Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée insert donnant accès à une grande terrasse en bois et au jardin de 1782m², chambre avec parquet, WC lave main.

Au 1er étage : Palier qui dessert trois chambres lumineuses, salle de bain avec WC.

Au sous-sol : Bureau, salle d'eau/buanderie, garage, espace rangement.

La maison est équipée d'une chaudière gaz de ville connectée et de double vitrage.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>