

117 000€

Maison de ville

Saint-Firmin-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 117 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	74 m²
Surface du terrain	:	1853 m²
Surface Séjour	:	19.8 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Saint-Firmin-sur-Loire. Proche du canal et de ses balades.

Maison de ville avec terrain clos, comprenant : Entrée, cuisine, séjour, véranda, salle de bain, WC.

A l'étage : deux chambres et un accès au grenier.

Grenier aménageable.

Cuisine d'été accessible par la véranda.

Deux garages dont un indépendant avec atelier, cave, préau.

L'ensemble sur un terrain de 1853m².

Au rez-de-chaussée :

Entrée : 2,38m²

Cuisine : 14,63m²

Séjour : 19,8m²

Véranda

Salle de bain : 4m²

WC

A L'étage :

Chambre : 15,8m²

Chambre : 15,8m²

Accès au grenier

Grenier aménageable : 28,44m²

Cuisine d'été accessible par la véranda : 11,4m²

Garage : 22,7m²

Garage indépendant : 18,25

Atelier : 12,32m²

Cave

Mode de chauffage : radiateurs électriques

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

http://www.id-immobilier.immo/

