



Offre de : Vente

Mandat n° : 341

122 000€

Fermette de ville

Gien 45500



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **122 000€**



SURFACES

Surface habitable	:	90 m²
Surface du terrain	:	608 m²
Surface Séjour	:	19.5 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, écoles, collèges, lycées et gare accessibles à pieds.

Fermette de plain-pied comprenant : Entrée par un couloir, séjour/salon, cuisine, trois chambres, salle de bain, WC, deux pièces, garage.

Grenier aménageable.

Abris pour voiture.

La maison est équipée d'une chaudière à gaz de ville.

L'ensemble sur un terrain clos de 608m².

De plain-pied :

Entrée

Séjour/salon : 19,5m²

Cuisine : 20m²

Chambre : 11,7m²

Chambre : 9,34m²

Chambre : 9m²

Salle de bain : 5m²

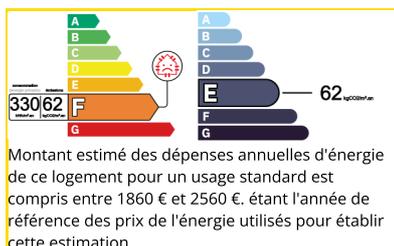
WC

Pièce : 10,5m²

Pièce : 8m²

Garage : 32,31m²

Grenier aménageable



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>