

163 000€

Maison avec sous-sol

Saint-Gondon 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-pompe à chaleur-central cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 163 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	77 m²
Surface du terrain	:	967 m²
Surface carrez	:	77 m²
Surface Séjour	:	39 m²

Au rez-de-chaussée :

Entrée	: 3m ²
Séjour/salon	: 39m ²
Cuisine	: 9,6m ²
Chambre	: 9m ²
Chambre	: 10m ²
Accès terrasse	
Salle de bain	: 3m ²
WC	

Au sous-sol :

Chambre	: 9,2m ²
Chaufferie	
Salle d'eau/WC	
Pièce aménageable	

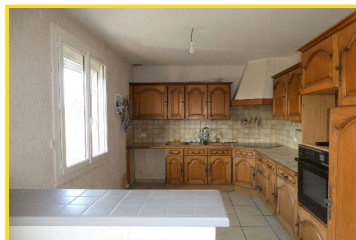
Garage

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>


DESCRIPTION

A 1h40 Paris sud par A77, 8 km de Gien , village avec commerces et écoles.

Situé dans le village de Saint-Gondon, pavillon comprenant : entrée, cuisine aménagée et ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert donnant accès à la terrasse, deux chambres, salle de bain, WC.

Au sous-sol : chambre, chaufferie, pièce aménageable, salle d'eau/WC.

Ce pavillon est équipé d'une pompe à chaleur air/eau de 2018 et de fenêtres en doubles vitrages et volets roulants.

L'ensemble sur un jardin de 967m².

