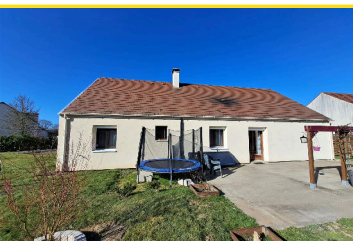


# 168 000€

Maison de Plain-Pied

## Arrabloy 45500



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2011
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 173 000€
Taxe Foncière	: 700€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 102 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1376 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

En Exclusivité à Arrabloy, 1h30 Paris sud par A77 et à 7km de Gien ( gare écoles lycées commerces....) .

Maison de plain-pied construite en 2011 comprenant : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour - salon, trois chambres , bureau, salle de bain et WC.

Grenier aménageable (60m<sup>2</sup>) escalier et trémies existants.

Cette maison construite sur un vide sanitaire est équipée d'une isolation par l'extérieur ainsi que d'un conduit de cheminée existant.

L'ensemble sur un jardin clos de 1376 m<sup>2</sup>.

Rez de chaussée :

Cuisine /séjour-salon : 56 m<sup>2</sup>

Bureau : 7,5m<sup>2</sup>

Chambre : 12.5 m<sup>2</sup>

Chambre : 11,5m<sup>2</sup>

Chambre : 9.5m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5,5m<sup>2</sup>

WC

Mode de chauffage : électrique

### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)

<http://www.id-immobilier.immo/>

