

135 000€

Maison de ville avec jardin

Briare 45250



DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (16.5m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 135 000€
Taxe Foncière	: 1 200€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 92 m ²
Surface du terrain	: 642 m ²
Surface carrez	: 92 m ²
Surface Séjour	: 24 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Briare, commune avec commerces, écoles et collège, gare accessible à pied.

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, salle de bain avec WC.

A l'étage : trois chambres dont deux avec du parquet, salle d'eau, WC, grenier.

A la cave : chambre d'appoint, deux pièces.

A l'extérieur : abris de jardin et garage attenant à la maison.

Elle est équipée de radiateurs électriques, de fenêtres avec doubles vitrages et d'un puit à l'extérieur.

L'ensemble sur un jardin clos de 642 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée

Séjour/salon : 24m²

Cuisine aménagée : 12m²

Salle de bain avec WC : 7m²

A l'étage :

Chambre : 9m²

Chambre : 12,70m²

Chambre : 12m²

Grenier : 8m²

Salle d'eau

WC

A la cave :

Chambre d'appoint : 14m²

Pièce : 26,20m²

Pièce : 9m²

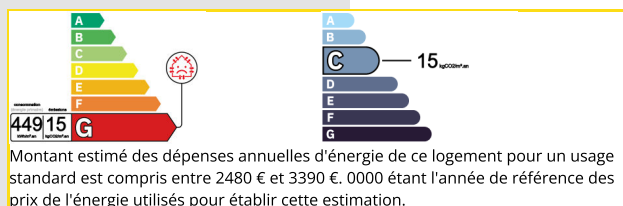
Garage : 16,51m²

Abris de jardin

Honoraires charge vendeur .

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

