

335 000€

Maison familiale avec Jardin

Boismorand 45290

DESCRIPTIF

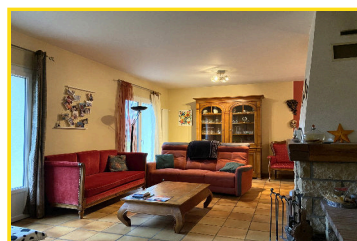
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 6
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-central radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 3

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 335 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	172 m²
Surface du terrain	:	2056 m²



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Boismorand (village avec école) dans un environnement calme et arboré, 13 km de Gien et 26 km de Montargis.

Cette maison familiale comprend de plain-pied : entrée, séjour/salon avec cheminée insert donnant accès au jardin, cuisine aménagée, deux chambres avec placards, salle de bains, WC avec lave-mains.

A l'étage : quatre chambres , bureau, dressing, salle d'eau, WC. Garage attenant à la maison.

Double garage avec grenier.

Cette maison construite sur vide sanitaire est équipée de doubles vitrages, de radiateurs électriques, d'une chaudière gaz (citerne) et d'une cheminée insert.

L'ensemble sur un terrain boisé de 2056m².

De plain-pied :

Entrée : 10,5m²

Séjour/salon : 49m²

Cuisine : 14,63m²

Chambre : 10,86m²

Chambre : 12,82m²

Salle de bains : 5m²

WC lave-mains

A l'étage :

Chambre : 10,61m²

Chambre : 18m²

Chambre : 9m²

Chambre : 20m²

Bureau : 8m²

Dressing

Salle d'eau : 4,46m²

WC

Garage attenant : 27m²

Double garage avec grenier : 50m²

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

http://www.id-immobilier.immo/

