

# 295 000€

Maison de plain pied

## Briare 45250

### DESCRIPTIF

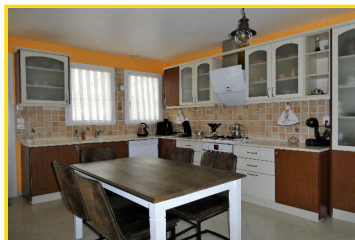
Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b>
Garages	: <b>1 (26m<sup>2</sup>)</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>295 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>153 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>868 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>153 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>48 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Briare. Proche du canal et de ses balades. Commerces, écoles, collège et gare accessibles à pied.

Spacieuse maison de plain-pied construite en 2008 , comprenant : Entrée, Cuisine aménagée et équipée avec terrasse ,Séjour/ salon spacieux et lumineux avec terrasse. Dans la partie nuit : une suite parentale avec salle d'eau wc et trois autres chambres, salle de bain et WC avec lave mains. Garage entièrement carrelé.

La maison est équipée d'une chaudière gaz de ville. L'ensemble sur un jardin clos de 868 m<sup>2</sup> avec portail automatique.

De Plain pied :

Entrée/couloir : 13m<sup>2</sup>

Séjour /salon : 48m<sup>2</sup>

Cuisine : 22 m<sup>2</sup>

Chambre/sde wc : 15 m<sup>2</sup>

Chambre : 14,5m<sup>2</sup>

Chambre : 14m<sup>2</sup>

Chambre : 10m<sup>2</sup>

Salle de bain : 7m<sup>2</sup>

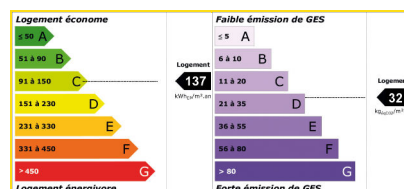
WC lave mains

Garage : 26m<sup>2</sup>

Deux Terrasses

Mode de chauffage : chaudière à gaz de ville

Honoraires charge vendeur.



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

