

199 000 €

Maison de campagne

Coullons 45720
DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Fosse toutes eaux
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 199 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 150.24 m ²
Surface du terrain	: 4126 m ²
Surface carrez	: 150.24 m ²
Surface Séjour	: 38 m ²

A l'étage :

 Chambre : 13,75m²

 Chambre : 13,27m²

 Salle de bain : 8m²

Dressing

WC

Maison d'amis

Rez-de-chaussée :

 Séjour/cuisine : 37,26m²

Buanderie

WC

A l'étage :

 Chambre : 12,38m²

 Chambre : 12,26m²

Salle d'eau

WC

Mode de chauffage : radiateurs électriques

Honoraires charge vendeur .

 Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500
GIEN

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>

DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, Coullons, aux portes de la Sologne. A 15kms de la gare de Gien.

Fermette en campagne avec une maison principale (avec accès aux personnes à mobilités réduites) comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salon avec cheminée ouverte, chambre avec salle d'eau, buanderie, remise, WC.

A l'étage : un palier dessert deux chambres, dressing, salle de bain, WC.

La maison d'amis se compose au rez-de-chaussée : séjour/cuisine, buanderie et WC.

A l'étage : un palier dessert deux chambres, salle d'eau et WC.

Un abris de voiture est attenant à cette maison.

Elles sont équipées d'un compteur électrique et d'un compteur d'eau chacune, de fenêtres avec doubles vitrages et de radiateurs électriques.

 L'ensemble sur un terrain clos avec un verger de 4126m².

Maison principale :

Au rez-de-chaussée :

 Salon/cuisine : 38m²

 Chambre avec salle d'eau : 15,34m²

Buanderie

Remise

WC

