

211 000€

Longère avec grand jardin arboré

Autry-le-Châtel 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: Chaudière-fioul-central
Garages	: 1 (50m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 211 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	167.4 m²
Surface du terrain	:	5251 m²
Surface Séjour	:	43 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Autry-le-Châtel, village avec écoles et commerces, à 12 km de Gien (Gare). Située dans un environnement calme et arboré, longère avec grand jardin comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée ouverte, cuisine, chambre avec cheminée ouverte et placards de rangements, chambre/bureau, salle d'eau, WC lave-mains.

A l'étage : Espace détente, couloir avec placards de rangements dessert trois chambres avec placards de rangements, salle de bain, débarras, WC.

Poutres apparentes et tomettes agrémentent cette charmante maison.

Dépendances : Buanderie, chaufferie.

Abris couvert pour trois véhicules avec atelier et cave semi-enterré.

Elle est équipée d'huissieries en double vitrage au rez-de-chaussée de 2017, de simple vitrage à l'étage, d'une chaudière fuel à condensation de 2010 et d'un assainissement individuel. L'ensemble sur un terrain arboré de 5251m².

Rez-de-chaussée :

Séjour : 43m²

Cuisine : 13,6m²

Chambre avec placards : 17m²

Chambre/Bureau : 12m²

Salle d'eau : 4,4m²

WC

A l'étage :

Espace détente : 11,6m²

Couloir : 8,5m²

Chambre : 15m²

Chambre : 16,5m²

Chambre : 12,7m²

Salle de bain : 5,9m²

Débarras : 7,2m²

WC

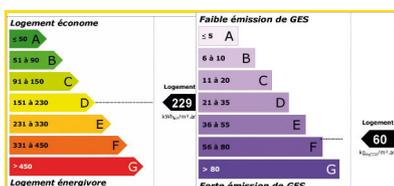
Buanderie : 12m²

Chaufferie : 8,5m²

Abris voiture : 50m²

Atelier : 13,6m²

Cave semi-enterré



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>