

349 000€

Spacieuse maison de charme

Châtillon-sur-Loire 45360

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 6
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Non précisé-Non précisé-Non précisé Chaudière-Gaz de ville-central radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 2 (31.65m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 365 000€
Soit 350 000 € hors honoraires d'agence et 4.28% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	:	300 m²
Surface du terrain	:	405 m²

1er étage :

Pièce avec colombage	: 38m ²
Chambre	: 16m ²
Chambre	: 15,5m ²
Chambre	: 11,5m ²
Salle de bain et WC	: 4,7m ²
Débarras	: 6,51m ²

2ème étage :

Salon	: 27m ²
Salle de bain et WC	: 5m ²
Chambre	: 14m ²
Chambre	: 11m ²
Chambre	: 24,5m ²

Maison d'amis :

Pièce à vivre, salle d'eau et WC	: 29m ²
Chambre	: 16m ²

Double garage : 31,65m²

Cave

Prix 365000€ HAI. Soit 350000 € hors honoraires d'agence et 4.28% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur .



DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces et écoles accessibles à pied.

Spacieuse maison de ville rénovée au centre du village comprenant :

De plain-pied : Entrée, grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle d'eau et WC

Au 1er étage : Grande pièce avec colombage, trois chambres, salle de bain et WC, débarras

Au 2ème étage : Salon, trois chambres, salle de bain et WC

A l'extérieur : Cour donnant accès à la maison d'amis, au double garage et à la cave.

Maisons d'amis : Pièce à vivre avec poêle à bois, salle d'eau et WC, chambre à l'étage

La maison est équipée d'une chaudière à gaz et de double vitrage.

L'ensemble sur une parcelle de 405m².

Poutres, tomettes et colombages agrémentent cette jolie demeure de charme.

Rez de chaussée :

Entrée

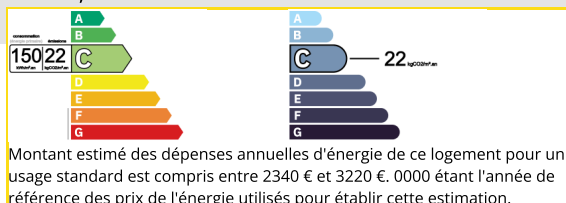
Salon/ Salle à manger : 56m²

Cuisine : 13m²

Salle d'eau : 3,3m²

Arrière-cuisine : 9,18m²

WC



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

http://www.id-immobilier.immo/

