

148 000€

 Maison de campagne avec terrain 5400m²

Barlieu 18260

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: cheminée-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 148 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	150 m²
Surface du terrain	:	5495 m²

DESCRIPTION

A 2h de Paris par A77, Barlieu, village avec écoles, à 14min d'Aubigny-sur-Nère et 5min de Vailly-sur-Sauldre.

Maison de campagne au calme, avec grand jardin arboré comprenant de plain-pied : entrée, salon/séjour avec cheminée ouverte donnant accès au jardin, cuisine avec accès à la véranda, deux chambres dont une avec placard de rangement, cellier, salle d'eau avec WC, WC indépendant.

A l'étage : palier dessert deux chambres avec placard de rangement, chambre d'appoint, salle d'eau avec WC et grenier. Deux garages, atelier, dépendance.

Cette maison est équipée de radiateurs électriques, de doubles vitrages et d'une fosse septique.

L'ensemble sur un jardin clos arboré de 5 495m².

De plain-pied :

Entrée : 7,9m²

Séjour/salon : 39m²

Cuisine : 17,5m²

Véranda : 8,8m²

Chambre avec placard : 10,4m²

Chambre : 10,6m²

Cellier : 5,6m²

Salle d'eau/WC : 6,5m²

WC

A l'étage :

Palier : 5m²

Chambre avec placard : 13,5m²

Chambre avec placard : 9,8m²

Chambre d'appoint : 6,12m²

Salle d'eau : 8m²

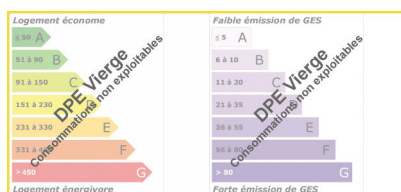
Grenier

Dépendance : 18,77m²

Garage : 29,15m²

Garage

Atelier



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

http://www.id-immobilier.immo/

