

265 000

Pavillon de plain-pied

Gien 45500

DESRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Chauffage	: Chaudière-gaz-central
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (20.5m²)

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 265 000€
Taxe Foncière	: 1 461€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 178 m²
Surface du terrain	: 1486 m²
Surface Séjour	: 31.3 m²

A l'étage :

 Espace détente : 17.2m²

 Chambre : 17.8m²

 Chambre : 12.3m²

 Chambre : 11.5m²

 Chambre : 14.27m²

 Salle d'eau : 6.2m²

WC

 Balcon : 7.5m²

 Garage : 20.5m²texte.


DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien, commerces, lycées, collèges, écoles et gare à proximité.

Pavillon lumineux construit en 2006 avec jardin comprenant de plain-pied : entrée, séjour/salon, cuisine, chambre, cellier, salle de bain, WC avec lave main.

A l'étage : espace détente donnant accès à un balcon, quatre chambres, salle d'eau, WC avec lave main.

Garage.

Elle est équipée de doubles vitrages, d'un poêle à bois et d'une chaudière à gaz avec citerne.

L'ensemble sur un jardin clos de 1486m².

De plain-pied :

Entrée : 11.4m²

Séjour/salon : 31.3m²

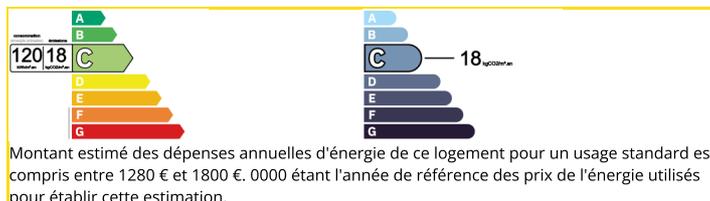
Cuisine : 19.15m²

Chambre : 16.2m²

Cellier : 14m²

Salle de bain : 6.4m²

WC



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
