

274 000€

Maison de plain-pied avec jardin

Coullons 45720



DESCRIPTION

A 1h45 Paris Sud, Coullons, aux portes de la Sologne, écoles et commerces accessibles à pieds. A 15km de la gare de Gien.

Maison traditionnelle construite en 2003, avec jardin clos de 1339m² comprenant au rez-de-chaussée : Séjour/salon donnant accès à la terrasse, cuisine aménagée/équipée, chambre avec dressing, cellier, salle de bain, WC.

A l'étage : un bel espace détente dessert deux chambres, salle d'eau, WC.

Garage avec grenier, terrasse, dépendance, carport.

Elle est équipée de double vitrage en PVC, de radiateurs électriques à inertie, d'un plancher chauffant et d'un portail automatique.

L'ensemble sur un jardin clos de 1339m².

Au rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 37m²

Cuisine : 10m²

Chambre avec dressing : 17m²

Cellier : 4,50m²

Salle de bain : 7m²

WC

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2003
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (17.61m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 274 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 127.18 m²
Surface du terrain	: 1339 m²
Surface terrasse	: 20.8 m²
Surface Séjour	: 36.74 m²

A l'étage :

Palier/bureau : 9,5m²

Chambre : 15,4m²

Chambre : 11m²

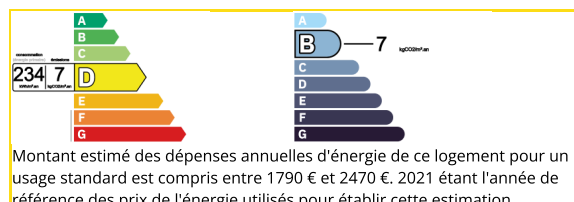
Salle d'eau : 5,5m²

WC

Garage : 17,6m²

Carport

Dépendance



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

