

# 115 000€

Spacieuse maison vigneronne

## Bonny-sur-Loire 45420



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-gaz-central</b>
Garages	: <b>1 (25m<sup>2</sup>)</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>115 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>35.5 m<sup>2</sup></b>

Rez de chaussée :

Cuisine	: 10 m <sup>2</sup>
Séjour-salon	: 35.5 m <sup>2</sup>
Dégagement	: 11 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 5.5m <sup>2</sup>
WC	

1er étage

Chambre	: 18 m <sup>2</sup>
Chambre	: 17.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau WC	: 6 m <sup>2</sup>

2ème étage :

Chambre	: 18 m <sup>2</sup>
Grenier	: 21m <sup>2</sup>
WC	

 Garage : 25m<sup>2</sup>

 Atelier : 40m<sup>2</sup>

Deux caves voutées.

Mode de chauffage : chaudière à gaz de ville

### DESCRIPTION

A 1h40 Paris sud par A77, Bonny sur Loire, Commerces et écoles accessibles à pied.

Spacieuse maison vigneronne, comprenant : Cuisine semi ouverte, dégagement, séjour-salon avec cheminée insert, salle d'eau et WC.

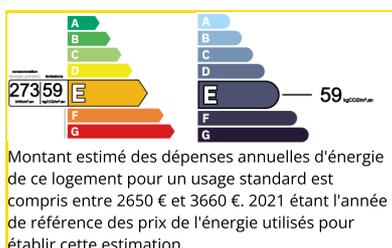
Au 1er étage : Un palier donne accès à deux chambres, salle d'eau et WC.

Au 2ème étage : une grande chambre et un grenier aménageable.

La maison (sauf cuisine) a été entièrement rénovée (toiture, isolation, électricité),

Elle est équipée de double vitrage et chaudière gaz de ville de marque FRISQUET.

Une cour close de mur donne accès a une grande dépendance, deux caves voutées et un puits.



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
