

60 000€

Appartement avec balcon

Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2009
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 0
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 60 000€
Charges mensuelles	: 58,00€
Détail des charges	: eau / entretien résidence
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	40 m²
Surface Séjour	:	17.25 m²

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien proche centre-ville, commerces et écoles.

Situé au 3ème étage d'une résidence de 2009, appartement de type F2 d'une superficie de 40m². Il comprend : entrée, séjour avec cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC séparé.

Balcon et place de parking.

Il est équipé de chauffage par convecteurs électriques, de double vitrage et d'un compteur électrique indépendant.

Appartement :

Entrée

Cuisine/séjour : 17,25m²

Chambre

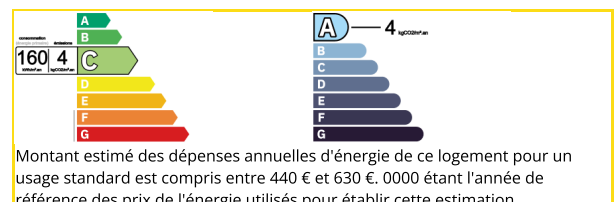
Salle de bain

WC

Charge copropriété : environ 58€ mensuel (eau et entretien de la résidence)

Honoraires charge vendeur.

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN
 contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

