

97 500 €

Maison

Gien 45500
DESCRIPTIF

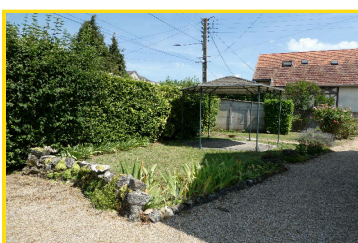
Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (13m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 109 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	70 m²
Surface du terrain	:	480 m²
Surface Séjour	:	18 m²


DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Gien (proche centre-ville et 10 minutes à pied de la gare).

Maison comprenant de plain-pied : Séjour, cuisine, salle d'eau wc.

A l'étage Palier, bureau, deux chambres dont une avec placard.

Cave et garage.

L'ensemble sur un jardin clos de 480 m².

Rez de chaussée :

Séjour : 18m²

Cuisine : 8,33m²

Salle d'eau : 4,53m²

Wc.

1 er Etage :

Palier : 8m²

Pièce : 5m²

Chambre : 11m²

Chambre avec placard : 13m²

Cave

Garage 13m²

Mode de chauffage : électrique.

Honoraires charge vendeur.

VOTRE AGENCE
ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

 Tél : **02 38 38 22 46**

 Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
