



Offre de : Vente

Mandat n° : 353

**137 000€**

Maison de ville à rénover

**Briare 45250**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-gaz-individuel</b>

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>137 000€</b>
Soit 130 000 € hors honoraires d'agence et 5.38% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

#### SURFACES

Surface habitable	:	<b>95.45 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>442 m<sup>2</sup></b>

Rez-de-chaussée :

Salle à manger : 11.4m<sup>2</sup>

Cuisine : 13.5m<sup>2</sup>

Chambre : 12.5m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4.6m<sup>2</sup>

WC

Premier étage :

Cuisine/salle à manger : 22m<sup>2</sup>

Salon : 16m<sup>2</sup>

Chambre : 10.5m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5m<sup>2</sup>

WC

Prix 137000€ HAI. Soit 130000 € hors honoraires d'agence et 5.38% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

#### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, Briare. Proche du canal et de ses balades. Commerces, écoles, collège et gare accessibles à pied.

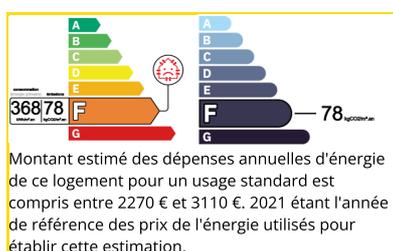
Maison à rénover sur deux étages avec jardin comprenant au rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain et WC.

A l'étage avec un accès extérieur : cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, WC.

Cave, puits et dépendances à l'extérieur.

La maison est équipée de fenêtres doubles vitrages en parti et est reliée au tout à l'égout.

L'ensemble sur un jardin de 442m<sup>2</sup>.



#### VOTRE AGENCE



**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>