Offre de : Vente

Mandat n° : 364

107 000€

Maison de plain-pied avec jardin

Poilly-lez-Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: **0**
Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **poêle-granules-individuel radiateur-Électrique-individuel**
Garages	: **1**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: **107 000€**
Taxe Foncière	: **539€**
Honoraires à la charge du vendeur	

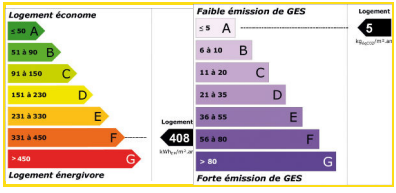
SURFACES

Surface habitable	:	**67 m²**
Surface du terrain	:	**542 m²**
Surface Séjour	:	**22.8 m²**

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, commerces, écoles accessibles à proximité.
Maison de plain-pied avec jardin comprenant : entrée, séjour lumineux avec cuisine ouverte sur le salon, trois chambres, cuisine d'été/buanderie, salle d'eau, WC.
Garage, atelier.
Elle est équipée de fenêtres doubles vitrages, de radiateurs électriques à inertie et d'un poêle à granules
L'ensemble sur un jardin clos de 542m².

De plain-pied :
Entrée : 4m²
Cuisine/séjour : 22.8m²
Chambre : 10.15m²
Chambre : 20.6m²
Chambre : 9m²
Cuisine d'été/buanderie : 18.5m²
Salle d'eau : 3m²
WC
Garage
Atelier



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **contact@id-immobilier.immo**
http://www.id-immobilier.immo/