

**179 000€**

Maison de ville

## Châtillon-sur-Loire 45360

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-Gaz de ville-central</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>179 000€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>550 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77, à Châtillon sur Loire, proche de Briare et de Gien, commerces et écoles accessibles à pied.

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec placard de rangement, salle à manger, cuisine avec cellier, donnant accès à l'extérieur, chambre avec placard de rangement, débarras, WC.

A l'étage : palier dessert quatre chambres, salle d'eau, salle de bain/WC, débarras.

Grenier

Sous-sol total avec garage et cave.

Elle est équipée de double vitrage, d'une chaudière à gaz de ville et d'un puit.

L'ensemble sur un terrain d'environ 550m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Entrée : 8,7m<sup>2</sup>

Salon : 16,8m<sup>2</sup>

Salle à manger : 22,7m<sup>2</sup>

Cuisine avec cellier : 14,6m<sup>2</sup> + 2,21m<sup>2</sup>

Chambre : 16,2m<sup>2</sup>

Débarras : 2,35m<sup>2</sup>

WC : 1,6m<sup>2</sup>

A l'étage :

Palier

Chambre : 17,5m<sup>2</sup>

Chambre : 13,8m<sup>2</sup>

Chambre : 10,7m<sup>2</sup>

Chambre avec placard de rangement : 13m<sup>2</sup> + 2,7m<sup>2</sup>

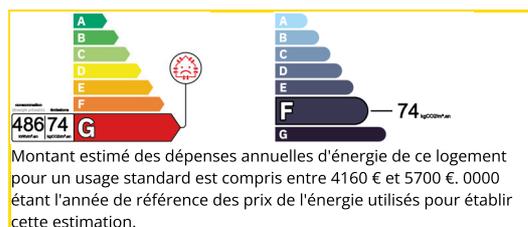
Salle de bain/WC : 5,22m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 1,9m<sup>2</sup>

Débarras : 4,25m<sup>2</sup>

Sous-sol total avec garage et cave.

Grenier



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**

<http://www.id-immobilier.immo/>

