

99 000€

Maison de village

La Bussière 45230

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 99 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 170 m²
Surface du terrain	: 1013 m²
Surface Séjour	: 35 m²

A l'étage :

Palier

Chambre : 14m²

Chambre : 14m²

Chambre : 20m²

Chambre d'appoint : 8m²

Salle d'eau : 6m²

Salle d'eau

Débaras : 5,4m²

WC

Cave voutée

DESCRIPTION

A 1h30 Paris sud par A77 (Proche sortie d'autoroute), A 12km de Gien, La Bussière, Village avec commerces et école.

Maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine, cellier, salle d'eau/chaufferie, WC.

A l'étage : palier dessert trois chambres et une chambre d'appoint, deux salles d'eau, débarras, WC.

Cave voutée.

Elle est équipée d'une cheminée insert et du raccord tout à l'égout.

L'ensemble sur un terrain de 375 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 15,4m²

Séjour/Salon : 35m²

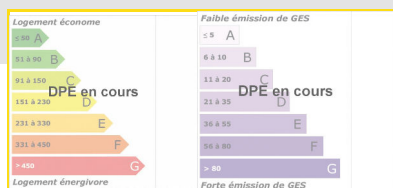
Salle à manger : 27m²

Cuisine : 7,7m²

Cellier : 4,4m²

Salle d'eau/chaufferie : 12m²

WC



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **contact@id-immobilier.immo**
<http://www.id-immobilier.immo/>
