

**110 000 €**

Maison à quelques pas du Pont Canal

## Briare 45250

### DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Garages	: 1 (18m <sup>2</sup> )

### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 574€
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: 100 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Entrée	: 10 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 14 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 10 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 4 m <sup>2</sup>
WC	
Garage	: 18 m <sup>2</sup>
Cave	: 10 m <sup>2</sup>
Atelier	: 22 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Chambre	: 15 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 4 m <sup>2</sup>
WC	

### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'autoroute A77 et par le train, charmante maison de 1900 située à quelques mètres seulement du Pont Canal de Briare ! La maison offre une magnifique vue sur l'ouvrage et le Vieux Canal.

Ce bien, de 100m<sup>2</sup> habitable, comprend au rez de chaussée : Entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc .

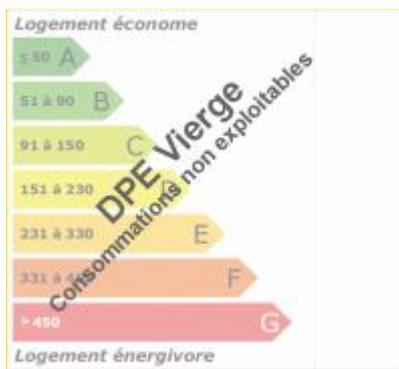
A l'étage: trois pièces pouvant être aménagées en chambre, salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable

A l'extérieur: terrasse, atelier, garage et cave.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 357m<sup>2</sup>, avec un puits. Et surtout un vue magnifique !

Raccord au tout à l'égout ; Possibilité de raccordement au gaz de ville



Votre agence



**ID IMMOBILIER**  
34 QUAI LESTRADE Gien 45500  
Tél : +33 (0)6 88 40 51 31  
Mail : [contact@id-immobilier.immo](mailto:contact@id-immobilier.immo)  
<http://www.id-immobilier.immo/>