



77 000 €

Maison de ville

Briare 45250



DESRIPTIF

Année de construction	: 1870
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage :	radiateur - gaz - centralcheminée - bois - individuel

INFORMATIONS

Honoraires à la charge du vendeur



SURFACES

Surface habitable	: 121 m ²
Surface Séjour	: 30 m ²
Etage-1	
Cave	: 25 m ²
RDC	
Salon/sejour	: 30 m ²
WC	
Cuisine	: 12 m ²
Salon/sejour - Avec cheminée	: 30 m ²
Chambre	: 13 m ²
Salle de bain	: 7 m ²
Atelier	: 28.5 m ²
Etage1	
Chambre	: 11 m ²
Chambre	: 9 m ²
Chambre	: 12 m ²
Chambre	: 16 m ²
WC	
Salle de bain	: 4.5 m ²
Etage2	
Grenier	: 35 m ²

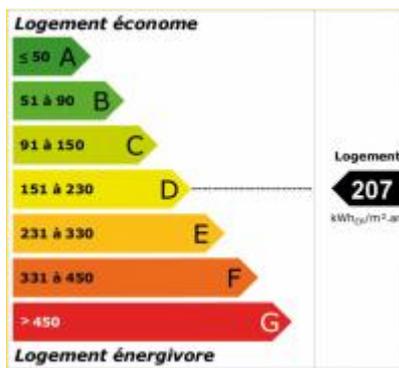
DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située au cœur de la jolie ville de Briare, maison à rafraîchir comprenant au rez de chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bain et WC.

A l'étage, quatre chambres dont une avec balcon donnant sur la cour, salle de bain, WC, placards.

Le grenier est aménageable avec deux grandes pièces séparées.

A l'extérieur, un auvent pouvant servir de garage, un bel atelier, cave voûtée, cour.



VOTRE AGENCE



ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE Gien 45500
Tél : 06 88 40 51 31
Mail : contact@id-immobilier.immo
<http://www.id-immobilier.immo/>